

Baubeschreibung

c/o WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH

51067 Köln, Herler Straße

Fortsetzung Blatt 2

Anlage I/7 zu VV BauPrüfVO - Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin / Bauherr: Wolfgang von Moers c/o WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH		Bauantrag vom: 27.04.2018	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung: Gesamtquartier ca. 650 kW			
		<input type="checkbox"/> Heizraum		<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	BHKW BF C
9	Lüftung	eventl. mechan. Lüftung für innenliegende Kellerräume erforderlich			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input checked="" type="checkbox"/> ja			
		Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum ca. Sommer 2018			
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
	äußere Gestaltung	Wände Putz, sand-/graufarben, in Teilflächen strukturiert			
		Dachflächen und Dachaufbauten Bitumen -oder Foliendach, Gründach gem. VEP-Plan			
		Türen und Fenster Hauseingangstüren Aluminium, Kunststoffenster (Farbgebung entsprechend Fassadenplanung)			
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Altersgerechter Spielplatz auf dem eigenen Grundstück; mit Spielelementen (z.B. Sandfläche, Klettergeräten) nach Plg. LA (Förder Laga)			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Zuwegungen und Stpl.(Fahrräder), oberirdisch: Betonsteinpflaster, gem. Beschreibung Freiraumplanung Förder Laga, Tiefgaragenzufahrt von der Wuppertaler Straße (Tiefgarage eigener Bauantrag) Eingrünung mit Hecken und Staudenbeeten gem. VEP-Plan 71476/02			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	s. Freianlagenplanung Förder Landschaftsarchitekten			
11	Sonstiges				
Ort, Datum Köln, den 27.04.2018		Genehmigungsvermerk			
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:					
Judith Kusch, 3pass Architekten Stadtplaner Part mbB					
Unterschrift					